

ORDEN

NÚMERO 3616/2025

Unidad Administrativa

D.G.INFRAES.Y SERV.

Consejería Educación, Ciencia y Universidades

AM.: A/OBR-051108/2021

Exp. A/OBR-010512/2023MO

Con fecha 14 de febrero de 2025, mediante Orden nº 445/2025 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se acuerda: Autorizar, por razones de interés público, el INICIO del expediente de MODIFICACIÓN del contrato de obras de “MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN CEIP ASUNCIÓN RINCÓN DE MADRID (CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO DE OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REFORMA, MEJORA Y DEMOLICIÓN DE CENTROS EDUCATIVOS NO UNIVERSITARIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID. LOTE 1: DAT MADRID CAPITAL)”, debiendo redactarse y aprobarse el correspondiente proyecto de modificación, del que se dará audiencia al contratista y al redactor del proyecto”, adjudicado a la empresa **GESTIÓN Y EJECUCIÓN OBRA CIVIL, S.A.U. con NIF A83283861.**

La modificación planteada se encuadra dentro de lo dispuesto en el artículo 205.2 b) y c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público e implica las modificaciones que a continuación se describen: 1) *Movimiento de tierras de manera manual: El transporte de tierras desde la zona de excavación del ascensor hasta el contenedor estaba previsto que se realizara con maquinaria a través del aparcamiento de la Facultad de Turismo, dado que inicialmente se contaba con su aprobación. Una vez iniciados los trabajos, la Facultad de Turismo comunica la imposibilidad de realizarlo a través de su aparcamiento. Por tanto, la única zona donde es posible ubicar el contenedor es en la salida del Colegio en la C/ Jesús Maestro, situada en el extremo opuesto a la zona de excavación, por lo que el transporte de tierras se tiene que realizar de manera manual mediante carretillas, atravesando el colegio. El transporte de tierras manual se realiza de una forma mucha más lenta que con maquinaria por lo que el plazo se ha ampliado, teniendo una duración mayor que los meses de verano y teniéndose que realizar con el curso iniciado. Además, dado que se produce una interferencia en este recorrido con el normal funcionamiento del Colegio, tiene que hacerse compatible con los horarios del centro, no pudiéndose trabajar en el horario de desayuno y comida.* 2) *Encuentro de cimentación del edificio existente en el desarrollo de la pantalla de micropilotes. Durante la ejecución de la obra se detecta la interferencia de la cimentación del edificio existente en la pantalla de pilotes a ejecutar. Esta circunstancia solo es posible detectarla una vez iniciada la excavación. Debido a que para la implantación del ascensor es necesario ejecutar dicha pantalla de pilotes se tiene que desplazar ésta salvar la mencionada cimentación para no interferir en el esquema de cargas del edificio existente y poder ejecutar el ascensor.* 3) *Desplazamiento de ascensor. En relación con el punto anterior, al desplazar la pantalla de pilotes también es necesario desplazar el ascensor y, por tanto, prolongar los rellanos en la zona de desembarco del mismo en las distintas plantas.* 4) *Existencia de instalaciones en tabiques a demoler. En la demolición de los tabiques marcados para la ejecución de los nuevos baños, se detectan instalaciones, por lo que se tienen que modificar y desviar para poder realizar la demolición de dichos tabiques. Esta circunstancia solo es posible detectarla una vez iniciada la demolición de los tabiques.* 5) *Interferencia con saneamiento: Durante la ejecución de los micropilotes se ha perforado un colector de saneamiento, lo que ha provocado que se haya anegado de mortero, produciendo un atasco en dicho ramal e interfiriendo en la red de saneamiento del colegio. Se procede a la sustitución de dicha tubería para evitar problemas a futuro.* 6) *Pilar en estado deficiente: Durante la demolición de la tabiquería de sótano se encuentra un pilar en un estado de conservación deficiente, que es necesario reparar. Esta circunstancia solo es posible detectarla una vez iniciada la demolición de los tabiques.* 7) *Modificación rampa de accesibilidad: En relación con el punto 3 del apartado anterior, es necesaria la modificación de la rampa de acceso al ascensor, desplazándola de su lugar original de acuerdo con las modificaciones que se tienen que ejecutar en la zona de acceso al mismo y la ejecución de nueva canaleta en el patio para recogidas de aguas.* 8) *Demolición de alero: Durante la ejecución de los pilotes se tiene que demoler el alero de planta primera, ya que la máquina de micropilotaje no puede realizarlos porque interfiere en dicho alero.*

Con fecha 5 de junio de 2025, y tras haber recabado la conformidad del contratista y del redactor del proyecto primitivo y emitirse informe por la Oficina de Supervisión de Proyectos, mediante Orden nº 2064/2025 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se aprueba el proyecto modificado de la obra referenciada. Se hace constar que el presupuesto del proyecto modificado asciende a 272.315,96 euros, suponiendo una variación económica al alza de 19,80% respecto al PEM del Proyecto Primitivo.

Según lo dispuesto en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación.

En virtud de lo expuesto, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y de conformidad con lo que establecen los artículos 190, 203, 205.2 b) y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y demás disposiciones de aplicación,

DISPONGO

Aprobar el EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN del contrato de obra de “MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN CEIP ASUNCIÓN RINCÓN DE MADRID (CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO DE OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REFORMA, MEJORA Y DEMOLICIÓN DE CENTROS EDUCATIVOS NO UNIVERSITARIOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID. LOTE 1: DAT MADRID CAPITAL)”, cuyo presupuesto de contratación asciende a 272.315,96 euros, con una variación económica al alza de 19,80% respecto al PEM del Proyecto Primitivo, lo que supone el incremento del importe en la cantidad de 45.013,27€.

Base imponible	IVA	Importe total de adjudicación
225.054,51	47.261,45	272.315,96

En Madrid, a fecha de la firma
EL CONSEJERO DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES
(P.D Orden 365/2024 de 13 de febrero. BOCM 20-02)
EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Fdo.: Ignacio García Rodríguez

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: